



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-456/2022-18

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 20. rujna 2022.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325066, Sveta Nedelja, zk. ul. 3574 i to:

- kč.br. 5372/1 Svetonedeljska cesta - dvorište, zgrada, kuća, Svetonedeljska cesta br. 74 ukupne površine 2662 m².

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-456/2022-5 od 17. ožujka 2022. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 20. rujna 2022. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedenih u izreci.

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 i HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 20. rujna 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

- 1.Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OS Novi Zagreb, ZK odjel Samobor
- 5.e-Oglasna ploča suda
- 6.Spis

Broj zapisa: **eb311-dfe83**

Kontrolni broj: **009aa-3c3c1-29452**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.